


OFICINAS DE COLABORAÇÃO

Centro Vivo

COM SUA PARTICIPAÇÃO,
VAMOS CONSTRUIR O
FUTURO DO CENTRO.



BEM VINDO ÀS OFICINAS DE COLABORAÇÃO CENTRO VIVO!

Obrigado por sua disponibilidade em colaborar com o futuro de nossa cidade.

O Centro da cidade é o lugar que congrega uma grande quanti-

dade de atividades urbanas, e também reúne em seu perímetro grande parte do patrimônio histórico e cultural da cidade.

O Centro de São José dos Campos tem passado pelos mesmos desafios dos centros urbanos de cidades médias e grandes do nosso país e do mundo.

A progressiva degradação desses centros urbanos, resultante da migração de pessoas e transferência de usos para outras áreas da cidade, e a deterioração do patrimônio construído, têm aumentado a insegurança desses locais.

O Centro de São José dos Campos, por sua relevância, não só no aspecto funcional da cidade, mas também no aspecto simbólico e estratégico, requer intervenções urbanas diferenciadas a partir de um marco de mobilização e cooperação mútuos.

Além das ações executadas pelo Poder Público, para que mudanças estruturais aconteçam, é necessário que haja o efetivo envolvimento da iniciativa privada e da sociedade civil para consolidação deste grande projeto e perenização do Plano Estratégico Centro Vivo.

Com o espírito colaborativo dos tempos atuais, estamos dando início à etapa de Oficinas de Colaboração Centro Vivo. Estas Oficinas pretendem agregar cidadãos de diferentes perfis que, através de suas realidades e o entendimento do todo, compartilhem suas experiências, percepções e visão de mundo em prol de um projeto coletivo.

As Oficinas de Colaboração Centro Vivo visam proporcionar uma linguagem de diálogo entre o setor público e sociedade civil, na certeza de que, com um pensamento coletivo, obteremos uma visão mais abrangente das potencialidades e desafios do Centro de nossa cidade.

Acreditamos que o legado destes encontros, tidos dentro de um contexto sincero de colaboração, podem servir de inspiração e impulso para que novos cenários apareçam, trazendo novas possibilidades de solução.

Acessar a inteligência coletiva de uma sociedade notoriamente conhecida por seu conhecimento e tecnologia, como a sociedade joseense, seguramente nos colocará mais perto do futuro que todos nós desejamos para São José dos Campos.

“ Cidades são importantes porque potencializam as maiores forças da humanidade. Elas ajudam a formar as redes de colaboração e criatividade que estão por trás de tudo que a humanidade tem sido capaz de fazer.

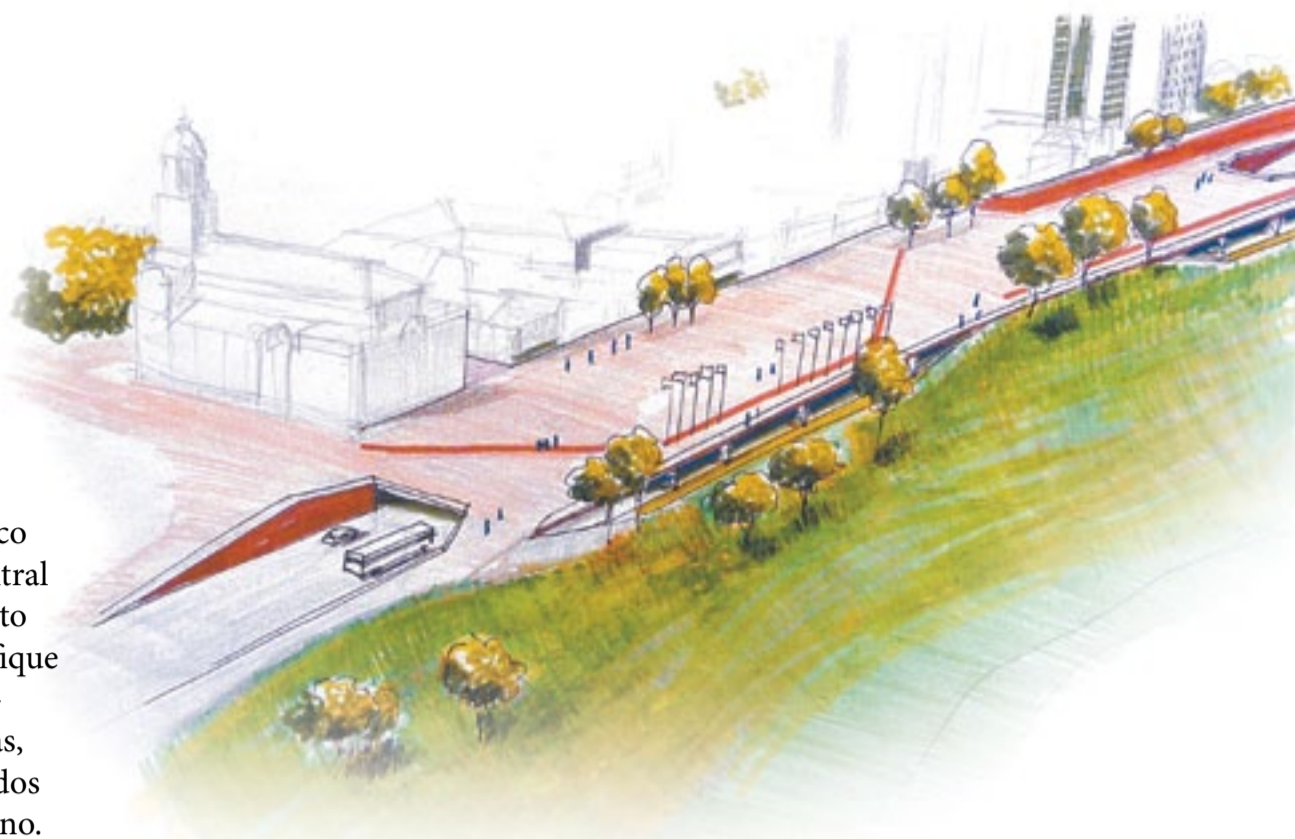
EDWARD GLAESER
PhD - economista





O QUE É O CENTRO VIVO?

O Centro Vivo é um plano estratégico que visa à requalificação da área central de São José dos Campos. Seu conceito geral é elaborar um projeto que unifique diagnósticos e preveja as ações futuras, com atuações públicas e privadas, estabelecendo a cooperação mútua dos atores que compõem o cenário urbano.



VALORES

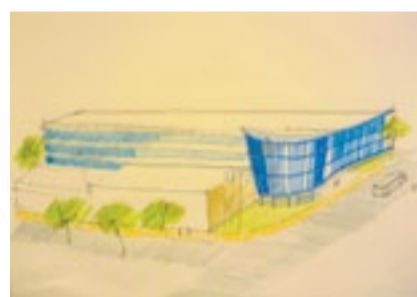
- Mobilidade urbana e acessibilidade universal.
- Prioridade absoluta do pedestre.
- Qualificação dos espaços urbanos.
- Qualidade de vida do morador do Centro.
- Valorização do patrimônio cultural e da paisagem urbana.
- Geração de novas frentes de negócios.
- Criação e fortalecimento de referências turísticas.
- Maior diversidade de pessoas e de uso.
- Incentivo à criação de polo noturno e gastronômico.
- Incentivo à criação de estacionamentos privados.
- Sustentabilidade social, ambiental e econômica.

OBJETIVOS DAS OFICINAS

Você está participando da primeira de uma série de Oficinas de Colaboração Centro Vivo. Ao longo destas Oficinas, esperamos atingir alguns objetivos:

1. Elaborar para o Centro uma Visão de Futuro compartilhada pelos cidadãos, Poder Público e iniciativa privada, que oriente as ações.
2. Permitir que cidadãos de diversos perfis encontrem um ambiente propício à colaboração, aprendizado e geração de ideias a partir da sua realidade.
3. Obter um diagnóstico mais rico e abrangente da realidade da zona central de São José dos Campos e as relações sociais ali presentes.
4. Desenvolver instrumentos de governança do Plano Estratégico junto à sociedade para a manutenção do Plano ao longo do tempo.

CALENDÁRIO DAS OFICINAS



Oficina 1 - terça-feira - 25/10

- Entendimento do processo colaborativo das Oficinas para o futuro do Centro.
- Revitalização de Centros Urbanos - Professora Doutora Heliana Vargas.
- Apresentação do caso da Nova Batata, a primeira agência pop-up que, durante 3 meses, ajudou comerciantes do Largo da Batata, em São Paulo, a melhorar o visual de seus negócios com ideias econômicas e operacionalmente viáveis.

Oficina 2 - quarta-feira - 09/11

- Quatro temas serão abordados nas dinâmicas colaborativas para obter um diagnóstico mais rico e abrangente da realidade da zona central de São José dos Campos. Dois temas serão abordados nesta Oficina 2 e outros dois temas, na Oficina 3.

Oficina 3 - quinta-feira - 17/11

- Diagnóstico colaborativo sobre outros dois temas.

Oficina 4 - terça-feira - 29/11

- Criação de Visão de Futuro para o Centro - formulação de cenário desejado que norteie os futuros objetivos e ações.
- Desenvolver esta Visão de Futuro, relacionada aos 4 temas discutidos no diagnóstico.

Oficina 5 - quarta-feira - 07/12

- Pactuação da Visão de Futuro.
- Definição dos instrumentos de governança para a gestão do Plano Estratégico Centro Vivo.



E OS PROJETOS QUE FORAM ANUNCIADOS?

A Prefeitura definiu algumas ações fundamentais para o início deste plano, atendendo às antigas demandas, bem como lançando as bases estratégicas para o futuro do Centro. Veja abaixo quais são os projetos e o status de cada um deles:



AÇÕES PREVISTAS PELA PMSJC	Centros de Comércio Popular	Galeria Pedro Rachid	Verdes Mares (Argon)	Cine Teatro	Mercado Municipal	Boulevard Banhado
O QUE?	Criação de 3 Centros de Comércio para abrigar ambulantes.	Reforma do prédio para abrigar Centro de Atendimento ao Múncipe e serviços especiais de saúde.	Leiloar os prédios para abrigar moradias no entorno do Centro.	Concessão de uso para a iniciativa privada.	Reformas para manutenção do prédio e criação de calçadas.	Rebaixamento de parte da Av. São José para construção de um Boulevard na Orla do Banhado.
POR QUE?	Para devolver aos pedestres os espaços públicos, antes ocupados irregularmente, proporcionando maior qualidade e organização nos espaços públicos.	O prédio retornou à administração municipal e, pela sua localização privilegiada, facilitará o acesso do múnice aos serviços públicos.	Os prédios inacabados foram abandonados por falência da construtora e a Prefeitura vai oferecê-lo em leilão para incentivar moradias no entorno do Centro.	O edifício precisa de reforma e de uso que proporcione vitalidade para o entorno.	O prédio é um patrimônio arquitetônico e cultural, e tem um papel essencial para a requalificação do Centro. Os calçados são para conforto e valorização do pedestre.	Criação de um espaço público que valorize a paisagem do Banhado e permita aos cidadãos usufruir deste patrimônio.
COMO?	Alocando os ambulantes para os espaços estabelecidos.	Reformando o prédio para abrigar os novos usos com novo conceito arquitetônico de "edifício verde".	Publicando um edital para término da obra e inserção em programa habitacional.	Concedendo o imóvel à iniciativa privada por tempo determinado, preservando as características arquitetônicas e respeitando seu valor histórico.	Pintura e obras de construção do calçamento.	Através de elaboração de projeto executivo e prospecção de financiamento para a execução das obras.
STATUS	Obras iniciadas.	Fase de Projeto.	Elaboração de Edital do Leilão.	Elaboração de Edital de Concessão do Uso.	Licitação de Obras de Melhoria.	Estudos Preliminares.

Dúvidas, sugestões ou mais informações sobre as oficinas?

Utilize nossos canais de comunicação:

E-mail: centrovivo@ipplan.org.br

Site: www.sjc.sp.gov.br/centrovivo



