



N: 7.431.486,799  
E: 418.843,420

OBSERVAÇÕES:  
SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM., TOPOGRÁFICO, FUSO 23, MERIDIANO CENTRAL 45° W GR.  
PONTOS DE AMARRAÇÃO (PRF.MUN.S.J.C.):  
MRC-16 : N: 7.431.511,843 E: 418.170,989  
029.813  
MARCO NO MORRO DO PAVISTA DENS I  
PVT : N: 7.431.506,100 E: 418.170,989  
029.813  
C = CONVERGÊNCIA MERIDIANA = 0'21"20"  
d = DECLINAÇÃO MAGNÉTICA EM 1989 = 20'19" W  
VARIAÇÃO ANUAL = -49"  
PV. TERRESTRE NO TERMO DO NOVA DEBRET

LEVANTAMENTO EXECUTADO POR: JAMIL PASTORI FILHO,  
PLANALTO TOPOGRAFIA E COMERCIO LTDA.

QUADRA	LOTES	ÁREA (m²)
A	32	5.017,67
B	30	4.713,05
C	36	5.370,15
D	52	7.678,82
E	31	4.936,06
F	11	1.743,69
G	19	2.829,04
H	46	6.538,59
I	44	6.705,59
J	23	3.277,82
K	40	5.808,25
L	41	5.973,12
M	31	4.520,73
TOTAL	436	65.112,42

QUADRO DE ÁREAS:

1.0	ÁREA DE LOTES	-	436	65.112,42 m²	=	57,901 %
2.0	ÁREAS PÚBLICAS					
2.1	SISTEMA VIÁRIO	-		30.432,67 m²	=	27,082 %
2.2	ÁREA INSTITUCIONAL			5.632,54 m²	=	5,009 %
2.3	ESPAÇO LIVRE USO PÚBLICO/AZER			11.276,37 m²	=	10,028 %
3.0	ÁREA LOTEADA	-		112.454,00 m²	=	100,000 %

PROJETO DE LOTEAMENTO  
LOTEAMENTO TIPO "B"

FOLHA: 02/ 05  
ESCALA 1:1.000

LOTEAMENTO: VILLA MONTEREY  
PROP.: CURVELLO FERREIRA ENGENHARIA LTDA.  
LOCAL: BAIRRO DO CAJURU-ESTR.MUNICIPAL DO CAJURU  
COMARCA: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
ESTADO: SÃO PAULO

SITUAÇÃO S/ ESCALA

PROPRIETÁRIO:  
CURVELLO FERREIRA ENGENHARIA LTDA.

AUTOR DO PROJETO:  
JANUS ARO. PROJ. ENG. CONS. S/C LTDA  
CREA: 008864-ART/SP

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
CURVELLO FERREIRA ENGENHARIA LTDA.  
CREA: 038808-ART/SP

ÁREA:  
VER QUADRO DE ÁREAS

Prefeitura Municipal de São José dos Campos  
PROCESSO Nº 20.830-5.00  
EM 30/10/06  
CONFERIDO: 30/10/06  
EM 13/11/06  
APPROVADO: 13/11/06  
Eng.º Marco Antônio Casado Aguiar  
Diretor de Planejamento Urbano

CURVAS

C.N°	ANG. C.	Rm	Tm	Dm	GOLA m²
01	100 57 40	11,00	13,33	19,38	40,08
02	79 02 20	11,00	9,07	15,17	16,35
03	69 36 48	11,00	7,85	13,36	10,61
04	110 23 12	11,00	15,82	21,19	57,49
05	95 51 51	7,00	7,76	11,71	13,30
06	110 23 12	9,00	12,85	17,34	38,49
07	69 36 48	9,00	6,26	10,93	7,10
08	105 57 57	7,00	9,28	12,95	19,67
09	74 02 03	7,00	5,28	9,04	5,29
10	110 23 12	7,00	10,07	13,49	23,28
11	84 08 09	7,00	6,32	10,28	8,25
12	95 51 51	9,00	9,97	15,06	21,98
13	84 08 09	9,00	8,12	13,22	13,63
14	93 25 04	7,00	7,43	11,41	12,07
15	86 34 56	7,00	6,59	10,58	8,14
16	37 38 00	9,00	3,07	5,91	1,00
17	142 22 00	9,00	26,41	22,36	137,08
18	142 22 00	7,00	20,54	17,39	82,92
19	37 38 00	7,00	2,39	4,60	0,60
20	90 00 00	7,00	7,00	11,00	10,52
21	83 06 31	7,00	6,20	10,15	7,90
22	156 22 21	12,00	57,37	32,75	491,96
23	169 10 37	12,00	126,67	35,43	1.307,50
24	69 36 48	7,00	4,87	8,50	4,30
25	96 53 29	7,00	7,90	11,84	13,85

LEGENDA:

⊙	ESTIPOL-TRILHA
⊙	QUEBRA DE ONDA
⊙	UBIQUIDADE
⊙	DIVISÃO PROPRIETÁRIA
+	POSTO
▭	BARRANCO
⊙	POÇO DE VISÃO
⊙	BOL. BORDA DE LODO
⊙	ÁRVORE
⊙	MURO
⊙	GUIA
⊙	CERCA
⊙	DRENAGEM
⊙	CORREDO